

Số: 73/TB-TTPTQĐ

Krông Ana, ngày 08 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ**

(Theo Thông báo số 67/TB-TTPTQĐ ngày 25/8/2022  
của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Ana)

Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 7/9/2022 của Tổ đánh giá về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 58 lô (thửa) đất tại khu dân cư Đông Nam, trấn Buôn Trấp và thôn Tân Tiến, xã Ea Na, huyện Krông Ana.

**I. Kết quả lựa chọn**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk - Số 135 Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 89 điểm

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối, xem xét: Không có

**II. Kết quả chấm điểm (Bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn).**

| TT | NỘI DUNG ĐÁNH GIÁ                                                                              | Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| I  | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá | 22,0                                           |
| 1  | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá                                                        | 11,0                                           |
| 2  | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá                                              | 8,0                                            |
| 3  | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động                                                      | 2,0                                            |
| 4  | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến.   |                                                |
| 5  | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá.                                                                  | 1,0                                            |



|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>II</b>  | <b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b> ( <i>Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>22,0</b> |
| <b>1</b>   | <i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>4,0</i>  |
| <b>2</b>   | <i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>                                                                                                                                                                      | <i>4,0</i>  |
| <b>3</b>   | <i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <i>4,0</i>  |
| <b>4</b>   | <i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>4,0</i>  |
| <b>5</b>   | <i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>3,0</i>  |
| <b>6</b>   | <i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>3,0</i>  |
| <b>III</b> | <b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>35,0</b> |
| <b>1</b>   | <i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>                                                                                  | <i>6,0</i>  |
| <b>2</b>   | <i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)<br/>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i> | <i>10,0</i> |



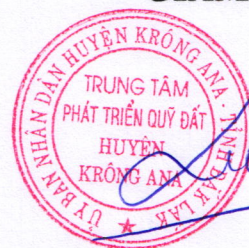
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 3  | <p><i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</i></p> <p><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i></p>                                                                                                                       | 5,0 |
| 4  | <p><i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i></p> <p><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3,0 |
| 5  | <p><i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)</i></p> <p><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i></p> | 4,0 |
| 6  | <p><i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</i></p> <p><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3,0 |
| 7  | <p><i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</i></p> <p><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3,0 |
| 8  | <p><i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,0 |
| IV | <p><i>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</i></p> <p><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5,0 |
| 1  | <p><i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |



|                     |                                                                                                                                                                                                                          |             |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 2                   | <i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>       |             |
| 3                   | <i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i> | 5,0         |
| V                   | <b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>                                                                                                                                  | 5,0         |
| <b>Tổng số điểm</b> |                                                                                                                                                                                                                          | <b>89,0</b> |

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>);
- UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện Krông Ana;
- Các phòng: TNMT, TCKH, Tư pháp;
- LĐ Trung tâm;
- Lưu: VT, TTPTQĐ.

**GIÁM ĐỐC****Đinh Văn Quán**